

Na podlagi Pravilnika o sofinanciranju prenove stavbne dediščine v občini Železniki (Uradni list RS, št. 304/26) objavlja župan Občine Železniki

JAVNI RAZPIS
za sofinanciranje prenove stavbne dediščine v občini Železniki za leto 2026

1. Naziv in sedež naročnika: Občina Železniki, Češnjica 48, 4228 Železniki.

2. Predmet javnega razpisa

Sofinanciranje nadstandardnih del pri individualni prenovi stavbne dediščine v občini Železniki kot podpora pri ohranjanju stavbnega izročila.

Gre za sofinanciranje prenov zunanosti (fasade in strehe) in konstrukcij objektov, vezanih na zunanost, notranjosti pa samo v primeru, kadar so prostori, ki se prenavljajo, javno dostopni ali pa v posebnem javnem interesu.

3. Pogoji javnega razpisa

- Za sredstva lahko kandidirajo lastniki stavbne dediščine v občini Železniki.
- Objekt, katerega prenavljajo, mora biti vpisan v register kulturne dediščine.
- Prioriteto bodo imeli objekti, ki so z odlokom razglašeni za kulturni spomenik.
- Prosilec mora imeti v skladu z gradbeno zakonodajo in predpisi ustrezno gradbeno dovoljenje. Za dela, ki ne zapadejo gradbeni zakonodaji (npr. restavriranje stenskih slik), ni potrebno prilagati upravnih dovoljenj.
- Dela morajo biti opravljena v skladu s kulturnovarstvenimi pogoji Zavoda za varstvo kulturne dediščine, Območne enote Ljubljana, restavratorska dela pa po konservatorsko-restavratorskem programu, izdelanem s strani iste OE ali Restavratorskega centra ZVKDS, v kolikor pa ga izdela druga oseba ali organizacija z ustrezno kvalifikacijo, pa potrjenem s strani OE Ljubljana.
- Izplačila sredstev se bodo realizirala po opravljenem pregledu s strani Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Ljubljana in predstavnika občine, in sicer na žiro račun izvajalca, s katerim bo sklenjena tripartitna pogodba o sofinanciranju prenove.

Naročnik bo upošteval določila veljavnega Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije.

4. Uporaba kriterijev

- kategorija spomenika,
- pomen obnove spomenika za lokalno skupnost,
- faza obnove spomenika ali objekta dediščine,
- strokovna ocena o ustreznosti predlaganih posegov,
- lastni delež.

5. Obseg vseh razpoložljivih sredstev je 5.000,00 evrov.

6. Obdobje za porabo dodeljenih sredstev

Dodeljena proračunska sredstva morajo biti porabljena v proračunskem letu 2026.

7. Rok za prijavo na javni razpis je 25. 5. 2026.

8. Dokumentacija javnega razpisa vsebuje:

- besedilo javnega razpisa,
- Pravilnik o sofinanciranju prenove stavbne dediščine v občini Železniki,
- prijavni obrazec,
- vzorec pogodbe.

Razpisna dokumentacija je dostopna na spletni strani Občine Železniki: www.zelezniki.si. Če pa interesenti želijo, jo lahko prevzamejo tudi osebno v sprejemni pisarni Občine Železniki.

9. Oddaja in dostava prijav

Prijava mora biti izpolnjena na ustreznem prijavnem obrazcu (ki zajema podatke o prosilcu ter podatke o izvajalcu del) ter mora vsebovati vse zahtevane priloge:

- uradni predračun izvajalca za leto 2026,
- kulturnovarstveno soglasje za dela, ki jih prijavlja na razpis, katero izda Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Ljubljana, Tržaška 4, Ljubljana,
- gradbeno dovoljenje, če je le to za vrsto del, ki jih namerava opraviti, potrebno. V tem primeru ZVKDS, OE Ljubljana namesto soglasja iz prejšnje točke izda kulturnovarstveno mnenje.

Prijave se oddajo osebno v sprejemni pisarni Občine ali pošljejo na naslov: Občina Železniki, Češnjica 48, 4228 Železniki, do 25. 5. 2026 oz. morajo biti najpozneje ta dan oddane na pošti kot priporočena pošiljka.

Prijava mora biti v zaprti kuverti in ustrezno označena. Na sprednji strani ovitka mora biti izpisano:

»NE ODPIRAJ – PRIJAVA NA JAVNI RAZPIS ZA PRENOVO STAVBNE DEDIŠČINE 2026!«.

Na hrbtni strani mora biti naveden naslov prosilca.

Oddaja prijave pomeni, da se predlagatelj strinja z vsemi pogoji javnega razpisa.

10. Postopek obravnavanja prijav

Postopek javnega razpisa bo vodila Komisija za izvedbo javnega razpisa za sofinanciranje prenove stavbne dediščine Občine Železniki. Prijave, ki jih ne bo vložila upravičena oseba ali prijave, ki ne bodo pravočasne, bodo izločene iz nadaljnega postopka. Komisija bo opravila strokovni pregled prispelih prijav, ki jih bo ocenila na podlagi meril in kriterijev iz Pravilnika o sofinanciranju prenove stavbne dediščine v občini Železniki, pripravila predlog višine sofinanciranja in ga predložila občinski upravi, ki bo sprejela sklep o dodelitvi sredstev.

11. Datum odpiranja prijav

Komisija za izvedbo javnega razpisa za sofinanciranje prenove stavbne dediščine Občine Železniki bo prispele prijave odprla predvidoma do dne 3. 6. 2026.

12. Dodatne informacije

Informacije v zvezi z javnim razpisom lahko dobite pri Damjani Peternej na Občini Železniki, telefon: 04/500 00 15.

13. Obveščanje o izboru

O izidu javnega razpisa bodo prijavitelji obveščeni do 16. 7. 2026.

Občina Železniki bo z izvajalcem prenove in lastnikom objekta podpisala tripartitno pogodbo o sofinanciranju prenove stavbne dediščine.

Datum: 22. 4. 2026

Št.: 622-02/2026-02

Marko Gasser, župan Občine Železniki